



KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/2

Teavitus_Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Kohila vallas, Sinikaela maaüksustel.

Sinikaela, Kohila alev

Kohila Vallavalitsuse 16.12.2024 korraldusega nr 2-2/298 algatati Sinikaela detailplaneeringu koostamine, anti lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringuala asub Kohila vallas, Kohila alevis, Sinikaela tn 1 (kü 31701:001:0988, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1,87 ha), Sinikaela tn 2 (kü 31701:001:0989, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1,75 ha) ja Sõtka tänav (kü 31801:001:0009, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 4,2 ha) katastriüksuste osalisel alal Urge tee ja Härjaoja tee ristmikust lääne suunas. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Juurdepäas planeeritavale alale on Urge tee T1 (kü 31701:002:0432) ja Härjaoja tee (kü 31701:002:0435) kaudu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala katastriüksuste osade jagamine, moodustamiseks ärimaa sihtotstarbega krunt toidukaupluse ja selle teenindamiseks vajalike hoonete (abihooned) ja rajatiste (parkla, reklaamtulp) ehitusõiguse saamiseks.

Detailplaneeringualas paiknevate katastriüksuste osad on võõrandatud otsustuskorras Kohila Vallavolikogu 14.03.2024 otsusega nr 16. Otsuse punkti 2.2 alusel peab detailplaneering arvestama toidukaupluse (Selver) rajamise ja Lisas 1 ning Lisas 3 kirjeldatud juurdepääsu ja parkimise võimalustega. Suurim ehitisealne pindala vähemalt 5000 m², hoone maksimaalne korruselisus 2, hoone kõrgus kuni 15 m ja hoonete arv krundil kuni 3.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 40) jääb planeeritav ala segafunktsiooniga maa-alale, kuhu on lubatud rajada erinevat tüüpi elamuid (sh korterelamuid), majutus-, toitlustus-, büroo-, kaubandus-, teenindus-, spordi-, meelelahutus ja ühiskondlikud hooned, puhkealad ning teed ja tänavad.

Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringu strateegiliste eesmärkide elluviimisega.

Detailplaneeringu dokumendid:

[Kohila Vallavalitsuse 16.12.2024 korraldus nr 2-2/298](#)

Lugupidamisega

/digiallkiri/

Peeter Pallav
planeeringute juhtivspetsialist